

# PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE MÉXICO

## SECRETARÍA DE FINANZAS

*Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: FINANZAS, Secretaría de Finanzas, otro logotipo, que dice: IGECEM.*

### TARIFA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS INSTITUTO DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN GEOGRÁFICA, ESTADÍSTICA Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IGECEM)

#### TARIFA 2024

#### PRODUCTOS

| <b>1. Información impresa:</b>   | <b>Pesos</b> |
|--|--------------|
| Carta Geográfica del Estado de México, escala 1: 250 000, color, papel bond                    | 86.00        |
| Espaciomapa de Carreteras del Estado de México, escala 1: 250 000, color                       | 69.00        |
| Cartografía Urbana por Colonia, papel bond, escala 1: 5 000                                    | 69.00        |
| Cartografía Urbana por Colonia, papel bond, escala 1: 10 000                                   | 86.00        |
| Carta de Crecimiento Urbano del Valle de Toluca, período 1976-1989-2000-2010, escala 1: 50 000 |              |
| Papel fotográfico o película traslúcida  | 86.00        |
| Papel bond   | 56.00        |
| Mapa de la Ciudad de Toluca, escala 1: 8 000   | 115.00       |
| Mapa de la División Política del Estado de México  |              |
| Tamaño cartel, blanco y negro, en papel bond   | 14.00        |
| Tamaño cartel, color, en papel bond  | 21.00        |
| Tamaño carta, blanco y negro, en papel bond  | 1.00         |
| Tamaño carta, color, en papel bond   | 2.00         |
| Mapas Municipales del Estado de México, color, escala variable                                 |              |
| Papel fotográfico o película traslúcida  | 86.00        |
| Papel bond   | 56.00        |
| Mapa de Regionalización del Estado de México, color  |              |
| Papel fotográfico o película traslúcida  | 86.00        |
| Papel bond   | 56.00        |
| Mapa Municipal de Ocupación del Territorio, color, escala variable                             |              |
| Papel fotográfico o película traslúcida  | 86.00        |
| Papel bond   | 56.00        |
| Mapa de Orografía del Estado de México   |              |
| Papel fotográfico o película traslúcida  | 86.00        |

|  |        |
|--|--------|
| Papel bond   | 56.00  |
| Ortofoto color, escala 1: 1 000, tamaño de pixel de 10 cm, 2014 y 2016 (28 municipios PEC) | 412.00 |
| Ortofoto color, escala 1: 1 000, tamaño de pixel de 10 cm, 2017 y 2023 (38 municipios)     | 412.00 |
| Restitución Planimétrica y Altimétrica, escala 1: 1 000, 2014 y 2016 (28 municipios PEC)   | 275.00 |
| Fotografía aérea vertical, pancromática, escala variable, período 1976 – 2008              | 68.00  |
| Fotografía aérea vertical, color, escala 1: 40 000, 2007                                   | 68.00  |
| Fotografía aérea vertical, escala 1: 5 000, color, 2014 y 2016 (28 municipios PEC)         | 137.00 |
| Fotografía aérea vertical, escala 1: 5 000, color, 2017 y 2023 (38 municipios)             | 137.00 |
| Ortofoto pancromática, 2000 y 2008 (Cabeceras Municipales)                                 | 137.00 |
| Hoja de papel seguridad para avalúo catastral  | 13.00  |

## 2. Información en medio digital:

|   |        |
|---|--------|
| Espaciomapa de Carreteras del Estado de México, escala 1: 250 000, color, PDF                                   | 69.00  |
| Carta Geográfica del Estado de México, escala 1: 250 000, color, PDF  | 86.00  |
| Cartografía Urbana por Colonia, escala 1: 5 000, PDF, 2012  | 86.00  |
| Cartografía Urbana por Colonia, escala 1: 10 000, PDF, 2012   | 115.00 |
| Carta de Crecimiento Urbano del Valle de Toluca, período 1976-1989-2000-2010, escala 1: 50 000                  | 98.00  |
| Mapa de la Ciudad de Toluca, escala 1: 8 000, PDF   | 86.00  |
| Fotografía aérea, pancromática, escala 1: 20 000, vuelo 2008 (Área urbana)                                      | 115.00 |
| Fotografía aérea vertical, pancromática, escala variable, PDF o TIFF, período 1976 – 2008                       | 68.00  |
| Fotografía aérea vertical, color, escala 1: 5 000, resolución 10 cm, 2014 y 2016 (28 municipios PEC)            | 137.00 |
| Fotografía aérea vertical, color, escala 1: 5 000, resolución 10 cm, 2017 y 2023 (38 municipios)                | 137.00 |
| Fotografía aérea vertical, color, escala 1: 40 000, PDF o TIFF, 2007  | 83.00  |
| Ortofoto, color, escala 1: 1 000, formato ECW o TIFF, tamaño de pixel de 10 cm, 2014 y 2016 (28 municipios PEC) | 412.00 |
| Ortofoto, color, escala 1: 1 000, formato ECW o TIFF, tamaño de pixel de 10 cm, 2017 y 2023 (38 municipios)     | 412.00 |
| Ortofoto, pancromática, formato TIFF, escala 1: 5 000, resolución 30 cm, 2008 (Área urbana)                     | 412.00 |
| Ortofoto, pancromática, formato TIFF, escala 1: 10 000, resolución 1 m, 2000 (Todo el estado)                   | 275.00 |
| Restitución Planimétrica y Altimétrica, formato Shape file, 2014 y 2016 (28 municipios PEC)                     | 275.00 |
| Mapas Municipales del Estado de México, color, PDF  | 115.00 |
| Mapa de Regionalización del Estado de México, color, PDF  | 115.00 |
| Mapa Municipal de Ocupación del Territorio, color, escala variable  | 115.00 |
| Mapa de Orografía del Estado de México, formato PDF   | 115.00 |
| Nomenclátor de Localidades del Estado de México   | 115.00 |
| Atlas General del Estado de México, PDF, 1993   | 207.00 |

**SERVICIOS****3. Levantamiento topográfico catastral:**

| Rango | Superficie de terreno<br>(Metro cuadrado) |                 | Cuota fija<br>( Pesos ) | Factor aplicable |
|-------|---|-----------------|-------------------------|------------------|
|       | Límite inferior                           | Límite superior |                         |                  |
| 1     | 1   | 2,500           | 2,597.00                | 3.17331821       |
| 2     | 2,501                                     | 5,000           | 10,529.00               | 1.34269482       |
| 3     | 5,001                                     | 20,000          | 13,887.00               | 0.54701793       |
| 4     | 20,001                                    | 100,000         | 22,093.00               | 0.18916887       |
| 5     | 100,001                                   | En adelante     | 37,227.00               | 0.0945838        |

- El importe a pagar será el resultado de sumar a la cuota fija establecida para cada rango, el producto de la multiplicación del factor aplicable por la diferencia que exista entre la superficie resultante del levantamiento y la superficie indicada en el límite inferior del rango correspondiente.
- Para los predios que excedan las 100 Hectáreas, se cobrará adicionalmente el costo de 4 o más Vértices Geodésicos.
- Una vez que sean notificados los propietarios o poseedores de los inmuebles colindantes, para el trabajo de levantamiento topográfico catastral, en caso de que éste se suspenda por causas no imputables al Instituto, se tomará como pago del mismo, el importe cubierto por la prestación del servicio y por ningún motivo se realizará nuevamente la visita con el importe pagado, tampoco procederá la devolución correspondiente.

**3.1 Levantamiento topográfico.**

| Rango | Superficie de terreno<br>(Metro cuadrado) |                 | Cuota fija<br>( Pesos ) | Factor aplicable |
|-------|---|-----------------|-------------------------|------------------|
|       | Límite inferior                           | Límite superior |                         |                  |
| 1     | 1   | 2,500           | 2,597.00                | 3.17331821       |
| 2     | 2,501                                     | 5,000           | 10,529.00               | 1.34269482       |
| 3     | 5,001                                     | 20,000          | 13,887.00               | 0.54701793       |
| 4     | 20,001                                    | 100,000         | 22,093.00               | 0.18916887       |
| 5     | 100,001                                   | En adelante     | 37,227.00               | 0.0945838        |

- El importe a pagar será el resultado de sumar a la cuota fija establecida para cada rango, el producto de la multiplicación del factor aplicable por la diferencia que exista entre la superficie resultante del levantamiento y la superficie indicada en el límite inferior del rango correspondiente.
- Para los predios que excedan las 100 Hectáreas, se cobrará adicionalmente el costo de 4 o más Vértices Geodésicos.

**4. Vuelo fotogramétrico con avión no tripulado.**

| Km <sup>2</sup> | Costo (\$) |
|-----------------|------------|
| 1               | 8,876.00   |

**4.1 Vuelo fotogramétrico con avión no tripulado, modelo digital en 3D.**

| Km <sup>2</sup> | Costo (\$) |
|-----------------|------------|
| 1               | 8,876.00   |

El Servicio de vuelo fotogramétrico con vehículo aéreo no tripulado (DRON), genera información cartográfica estratégica y actualizada sobre el territorio estatal de interés, en apoyo a las tácticas y acciones en programas y proyectos de los gobiernos: municipal, estatal y federal, principalmente para superficies cuya extensión no exceda 10 km<sup>2</sup> y para modelos 3D no exceda de 1km<sup>2</sup>; la prestación del servicio incluye fotografía aérea y ortofoto digital, ambos con una resolución de cinco centímetros por pixel a nivel terreno.

**5. Avalúo Comercial y/o Catastral:**

| Rango | Intervalo de valores<br>( Pesos ) |                 | Cuota fija<br>( Pesos ) | Factor aplicable |
|-------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
|       | Límite inferior                   | Límite superior |                         |                  |
| 1     | 1.00                              | 250,000.00      | 2,142.00                | 0.0023342        |
| 2     | 250,001.00                        | 500,000.00      | 2,725.00                | 0.0062332        |
| 3     | 500,001.00                        | 1,000,000.00    | 4,284.00                | 0.0075307        |
| 4     | 1,000,001.00                      | 2,000,000.00    | 8,049.00                | 0.0038936        |
| 5     | 2,000,001.00                      | 4,000,000.00    | 11,943.00               | 0.0029867        |
| 6     | 4,000,001.00                      | 8,000,000.00    | 17,917.00               | 0.0024665        |
| 7     | 8,000,001.00                      | 16,000,000.00   | 27,783.00               | 0.0018175        |
| 8     | 16,000,001.00                     | 32,000,000.00   | 42,324.00               | 0.0011682        |
| 9     | 32,000,001.00                     | En adelante     | 61,016.00               | 0.0002500        |

- Para toda solicitud de avalúo deberá realizarse el pago de un anticipo de \$ 2,142.00 como cuota fija que corresponde al rango 1 de la tabla anterior.
- El importe a pagar será el resultado de sumar a la cuota fija establecida para cada rango, el producto de la multiplicación del factor aplicable por la diferencia que exista entre el valor resultante del avalúo y el valor indicado en el límite inferior del rango correspondiente.
- Al monto total determinado no se le adicionará cantidad alguna por otro concepto.
- Una vez realizada la verificación física del inmueble, para el trabajo del avalúo, en caso de que éste se suspenda por causas no imputables al Instituto, se tomará como pago del mismo, el importe cubierto como anticipo por la prestación del servicio y por ningún motivo, se tomará el anticipo ya facturado para solicitar otro servicio.

|   | <b>Pesos</b> |
|---|--------------|
| <b>6. Evaluación en la Norma Institucional de Competencia Laboral</b>   |              |
| <b>6.1 “Administración de la Actividad Catastral en el Estado de México y Municipios”</b><br>4 elementos.   | 3,200.00     |
| <b>6.1.1 Reevaluación de cada elemento en la Norma Institucional de Competencia Laboral</b><br>“Administración de la Actividad Catastral en el Estado de México y Municipios” | 1,000.00     |
| <b>6.2 “Funciones del Proceso Catastral”</b> 4 elementos.   | 3,200.00     |
| <b>6.2.1 Reevaluación de cada elemento en la Norma Institucional de Competencia Laboral</b><br>“Funciones del Proceso Catastral”  | 1,000.00     |
| <b>7. Estudio de valores unitarios comerciales de suelo</b>   | 9,986.00     |
| <b>8. Certificación de plano manzanero</b>  | 201.00       |
| <b>9. Certificación de servicios catastrales</b>  | 201.00       |
| <b>10. Certificación de plano de levantamiento topográfico catastral</b>  | 403.00       |
| <b>11. Certificación de acta circunstanciada de levantamiento topográfico catastral</b>   | 403.00       |
| <b>12. Certificación de información cartográfica</b>  | 201.00       |
| <b>13. Constancia de información catastral</b>  | 201.00       |
| <b>14. Búsqueda y expedición, sin certificación de información catastral</b>  | 154.00       |
| <b>15. Registro de especialistas en valuación inmobiliaria</b>  | 7,037.00     |

|   |          |
|---|----------|
| <b>16. Renovación de registro de especialistas en valuación inmobiliaria</b>  | 3,518.00 |
| <b>17. Licencia anual para manejo de sistema Valorum</b>  | 2,512.00 |
| <b>18. Expedición de tabla de valores unitarios de construcción</b>   | 6,030.00 |
| <b>19. Vértice geodésico GPS, para apoyo de levantamiento topográfico</b>   | 1,509.00 |
| <b>20. Reproducción de información cartográfica: Formato 90 x 60 cm en papel bond</b>   | 68.00    |
| <b>21. Registro Estatal de Especialistas en Levantamiento Topográfico Catastral</b>   | 2,752.00 |
| <b>22. Renovación del Registro Estatal de Especialistas en Levantamiento Topográfico Catastral</b>  | 1,376.00 |
| <b>23. Revisión y validación de los avalúos catastrales para efectos de dictaminar la determinación de la base del impuesto predial. Cantidad equivalente al 10% del monto determinado en base a la aplicación de la tarifa autorizada.</b> | 10%      |
| <b>24. Memoria descriptiva del levantamiento topográfico catastral. Será equivalente a un 15% del monto determinado con base a la aplicación de tarifa autorizada al levantamiento topográfico catastral.</b>                               | 15%      |
| <b>25. Elaboración de Estudios Socioeconómicos basados en Encuestas por cuestionario.</b>   | 1,211.00 |
| <b>26. Análisis de Dato Municipal:</b>  | 10%      |

| Rango | Superficie de terreno<br>(Metro cuadrado) |                 | Cuota fija<br>( Pesos ) | Factor aplicable |
|-------|---|-----------------|-------------------------|------------------|
|       | Límite inferior                           | Límite superior |                         |                  |
| 1     | 1   | 2,000           | 35,737.00               | 10 %             |
| 2     | 2,001                                     | 5,000           | 89,341.00               | 10 %             |
| 3     | 5,001                                     | 10,000          | 178,683.00              | 10 %             |
| 4     | 10,001                                    | 20,000          | 357,366.00              | 10 %             |
| 5     | 20,001                                    | 30,000          | 536,048.00              | 10 %             |
| 6     | 30,001                                    | En adelante     | 723,665.00              | 10 %             |

El valor agregado catastral será la diferencia entre el predial del año anterior que pagaba como predio manifestado y el resultado del nuevo predial con la o las construcciones detectadas.

Toda solicitud municipal del servicio denominado **Análisis de Datos Municipal** deberá apegarse al pago inicial de la cuota fija establecida en la tabla anterior y se determinará de acuerdo con el rango de predios en los que el IGECEM previo análisis haya detectado.

El municipio pagará al IGECEM el 10% del impuesto predial estimado a recaudar del año corriente posterior al análisis, resultado que se obtiene de la diferencia del valor catastral inicial del padrón catastral municipal del año inmediato anterior, al valor catastral agregado determinado por el servicio, restándosele la cuota fija que dio como pago inicial.

|   |          |
|---|----------|
| <b>27. Archivo electrónico en formato DWG, del Levantamiento Topográfico Catastral y del Levantamiento Topográfico.</b> | 200.00   |
| <b>28. Diplomados en materia geográfica, estadística y catastral.</b>   | 4,170.00 |

**A T E N T A M E N T E.- DR. OSCAR SÁNCHEZ GARCÍA.- DIRECTOR GENERAL DEL IGECEM.- (RÚBRICA).**