

**INSTITUTO DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN GEOGRÁFICA,
ESTADÍSTICA Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
(IGECEM)**

SERVICIOS

Costo

Carta Geográfica del Estado de México, escala 1: 250 000, color, papel bond.....	62.00
Espaciomapa de Carreteras del Estado de México, escala 1: 250 000, color	51.00
Cartografía Urbana por Colonia, papel bond, escala 1: 5 000.....	51.00
Cartografía Urbana por Colonia, papel bond, escala 1: 10 000.....	62.00
Carta de Crecimiento Urbano del Valle de Toluca, periodo 1976-1989-2000-2010, esc. 1: 50 000.	
Papel fotográfico o película traslúcida	62.00
Papel bond.....	41.00
Mapa de la Ciudad de Toluca, escala 1: 8 000	82.00
Mapa de la División Política del Estado de México.	
Tamaño cartel, blanco y negro, en papel bond	10.00
Tamaño cartel, color, en papel bond.....	15.00
Tamaño carta, blanco y negro, en papel bond	1.00
Tamaño carta, color, en papel bond	2.00
Mapas Municipales del Estado de México, color, escala variable.	
Papel fotográfico o película traslúcida	62.00
Papel bond.....	41.00
Mapa de Regionalización del Estado de México, color, escala 1: 300 000.	
Papel fotográfico o película traslúcida	62.00
Papel bond	41.00
Mapa Municipal de Ocupación del Territorio, color, escala variable.	
Papel fotográfico o película traslúcida	62.00
Papel bond.....	41.00
Mapa de Orografía del Estado de México	
Papel fotográfico o película traslúcida	62.00
Papel bond	41.00
Ortofoto color, escala 1: 1 000, tamaño de pixel de 10 cm, año 2014 y 216 (28 municipios PEC).....	300.00
Restitución Planimétrica y Altimétrica, escala 1: 1 000, año 2014 y 2016 (28 municipios PEC)	200.00
Fotografía aérea vertical, pancromática, escala variable, periodo 1976 - 2008	50.00
Fotografía aérea vertical, color, escala 1: 40 000 año 2007	50.00
Fotografía aérea vertical, escala 1: 5 000, color, año 2014 y 2016 (28 municipios PEC).....	100.00
Ortofoto pancromática, año 2000 y 2008 (Cabeceras Municipales).....	100.00
Hoja de papel seguridad para avalúo catastral	5.00
Boletín de Estadísticas Vitales	150.00
Producto Interno Bruto Nacional y Estatal	100.00
Producto Interno Bruto Municipal	210.00
Agenda Estadística Básica del Estado de México.....	51.00

Costo

Esquematoma de Carreteras del Estado de México, escala 1: 250 000, color, PDF	51.00
Carta Geográfica del Estado de México, escala 1:250 000, color, PDF	62.00
Cartografía Urbana por Colonia, escala 1: 5 000, PDF, 2012	62.00
Cartografía Urbana por Colonia, escala 1: 10 000, PDF, 2012	82.00
Carta de Crecimiento Urbano del Valle de Toluca, período 1976-1989-2000-2010, escala 1: 50 000	72.00
Mapa de la Ciudad de Toluca, escala 1: 8 000, PDF	62.00
Fotografía aérea, pancromática, escala 1:20 000, vuelo 2008 (Área urbana)	82.00
Fotografía aérea vertical, pancromática, escala variable, PDF o TIFF, período 1976 - 2008	50.00
Fotografía aérea vertical, color, escala 1: 5 000, resolución 10 cm, año 2014 y 2016 (28 municipios PEC)	100.00
Fotografía aérea vertical, color, escala 1: 40 000, PDF o TIFF, año 2007	60.00
Ortofoto, color, escala 1: 1 000, formato ECW o TIFF, tamaño de pixel de 10 cm, año 2014 y 2016 (28 municipios PEC)	300.00
Ortofoto, pancromática, formato TIFF, escala 1: 5 000, resolución 30 cm, año 2008 (Área urbana)	300.00
Ortofoto, color, de la Sierra de Guadalupe, formato TIFF, escala 1: 1 000, resolución 15 cm, (Vuelo 2012)	250.00
Ortofoto, pancromática, formato TIFF, escala 1: 10 000, resolución 1 m, año 2000 (Todo el estado)	200.00
Ortofoto, color, año 2007, formato PDF o TIFF (Zonas Metropolitanas)	300.00
Restitución Planimétrica y Altimétrica, formato Shapefile, año 2014 y 2016 (28 municipios PEC)	200.00
Mapas Municipales del Estado de México, color, formato PDF	82.00
Mapa de Regionalización del Estado de México, color, formato PDF	82.00
Mapa Municipal de Ocupación del Territorio, color, escala variable	82.00
Mapa de Orografía del Estado de México, formato PDF	82.00
Nomenclátor de Localidades del Estado de México	82.00
Boletín de Estadísticas Vitales	100.00
Producto Interno Bruto Nacional y Estatal	100.00
Producto Interno Bruto Municipal	100.00
Agenda Estadística Básica del Estado de México	51.00
Estadística Básica Sector Salud	51.00
Estadística Básica Sector Educación	51.00
Estadística Básica Municipal del Estado de México	100.00
Información Socioeconómica Básica Regional del Estado de México	51.00
Atlas General del Estado de México, PDF, 1993	150.00

Informes, quejas o sugerencias, en la Dirección General:
 Lerdo poniente núm. 101, puerta 303, edificio Plaza Toluca, C.P. 50000, Toluca, Estado de México.
 Teléfonos: (01 722) 213 34 74, 214 93 57 y 215 94 81, fax: 214 53 15, correo electrónico: igecem@edomex.gob.mx

Rango	Superficie de terreno (m²)		Cuota fija (\$)	Factor aplicable
	Límite inferior	Límite superior		
1	1	500	1,810.00	1.379 995
2	501	2,500	2,500.00	2.419 995
3	2,501	5,000	7,340.00	0.935 995
4	5,001	20,000	9,680.00	0.381 328
5	20,001	100,000	15,400.00	0.131 870
6	100,001	En adelante	25,950.00	0.065 935

- El importe a pagar será el resultado de sumar a la cuota fija establecida para cada rango, el producto de la multiplicación del factor aplicable por la diferencia que exista entre la superficie resultante del levantamiento y la superficie indicada en el límite inferior del rango correspondiente.
- Para los predios que excedan las 100 Hectáreas, se cobrará adicionalmente el costo de 4 o más Vértices Geodésicos.
- Una vez que sean notificados los propietarios o poseedores de los inmuebles colindantes, para el trabajo de levantamiento topográfico catastral, en caso de que éste se suspenda por causas no imputables al Instituto, se tomará como pago del mismo, el importe cubierto por la prestación del servicio y por ningún motivo se realizará nuevamente la visita con el importe pagado, tampoco procederá la devolución correspondiente.

Km²	Costo (\$)	Km²	Costo (\$)
1	6,450.02	6	35,116.76
2	12,183.36	7	40,850.11
3	17,916.71	8	46,583.46
4	23,650.06	9	52,316.81
5	29,383.41	10	58,050.16

El Servicio de vuelo fotogramétrico con vehículo aéreo no tripulado (DRON), genera información cartográfica estratégica y actualizada sobre el territorio de interés, en apoyo a las tácticas y acciones en programas y proyectos de los gobiernos: municipal, estatal y federal, principalmente para superficies cuya extensión no exceda 10 km²; la prestación del servicio incluye fotografía aérea y ortofoto digital, ambos con una resolución de 10 centímetros por pixel a nivel terreno.

Rango	Intervalo de valores (\$)		Cuota fija (\$)	Factor aplicable
	Límite inferior	Límite superior		
1	1.00	250,000.00	1,250.00	0.000 9995
2	250,001.00	500,000.00	1,500.00	0.003 9995
3	500,001.00	1,000,000.00	2,500.00	0.004 9995
4	1,000,001.00	2,000,000.00	5,000.00	0.003 1997
5	2,000,001.00	4,000,000.00	8,200.00	0.002 0998
6	4,000,001.00	8,000,000.00	12,400.00	0.002 0998
7	8,000,001.00	16,000,000.00	20,800.00	0.001 2999
8	16,000,001.00	32,000,000.00	31,200.00	0.000 7499
9	32,000,001.00	En adelante	43,200.00	0.000 2500

- Para toda solicitud de avalúo deberá realizarse el pago de un anticipo de \$1,250.00, como cuota fija que corresponde al rango 1 de la tabla anterior.

- El importe a pagar será el resultado de sumar a la cuota fija establecida para cada rango, el producto de la multiplicación del factor aplicable por la diferencia que exista entre el valor resultante del avalúo y el valor indicado en el límite inferior del rango correspondiente.

- Al monto total determinado no se le adicionará cantidad alguna por otro concepto.

- Una vez realizada la verificación física del inmueble, para el trabajo de avalúo, en caso de que éste se suspenda por causas no imputables al Instituto, se tomará como pago del mismo, el importe cubierto como anticipo por la prestación del servicio y por ningún motivo se tomará el anticipo ya facturado para solicitar otro servicio.

Costo
¢

Unidad I. Atención al público para la prestación de servicios catastrales	500.00
Unidad II. Inscripción de inmuebles en el padrón catastral	500.00
Unidad III. Levantamiento topográfico catastral	500.00
Unidad IV. Actualización del registro gráfico	500.00
Unidad V. Actualización del registro alfanumérico	500.00

Costo
\$

Unidad I. Atención al público para la prestación de servicios catastrales.....	500.00
Unidad II. Determinación del valor catastral de inmuebles.....	500.00
Unidad III. Actualización de valores unitarios de suelo.....	500.00
Unidad IV. Análisis de los componentes de la tabla de valores unitarios de construcciones.....	500.00

7. Estudio de valores unitarios comerciales de suelo	6,574.00
8. Certificación de plano manzanero	146.00
9. Certificación de plano de levantamiento topográfico catastral	292.00
10. Certificación de información cartográfica	146.00
11. Constancia de información catastral	146.00
12. Búsqueda y expedición, sin certificación, de información catastral	110.00
13. Registro de especialistas en valuación inmobiliaria	5,113.00
14. Renovación de registro de especialistas en valuación inmobiliaria	2,556.00
15. Licencia anual para manejo de sistema Valorum	1,826.00
16. Expedición de tabla de valores unitarios de construcción	4,382.00
17. Vértice geodésico GPS, para apoyo de levantamiento topográfico	1096.00

Costo

Formato	
90 x 60 cm en papel bond	50.00

19. Registro Estatal de Especialistas en Levantamiento Topográfico Catastral	2,000.00
20. Renovación del Registro Estatal de Especialistas en Levantamiento Topográfico Catastral	1,000.00
21. Servicio de Plataforma de Datos Geospaciales (anual)	96,000.00
22. Revisión y validación de los avalúos catastrales para efectos de dictaminar la determinación de la base del impuesto predial. Cantidad equivalente al 10% del monto determinado en base a la aplicación de la tarifa autorizada	10%

NOTA: Los productos y servicios no contenidos en la presente tarifa, se cotizarán de acuerdo con los costos de materiales y de producción vigentes a la fecha de la solicitud. Todos los precios incluyen el IVA.